

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феодосийская»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО СЗ «Феодосийская»
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 117246
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта:
		Наименование населенного пункта:
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Миклухо-Маклая
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 34
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус
	Номер здания 2:	
	Тип помещения: Офис	
	Номер: 495	
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, ул. Феодосийская, вл 1/9
5	Единоличный исполнительный орган	Александр Филатов Анатольевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1117746688520
7	Дата государственной регистрации	31.08.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7743828012

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:06:0011006:5859
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		01.11.2016, № М-06-049792, 20.03.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		10.11.2016, 77-77/006-77/006/015/2016-775/9	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-190000-015395-2017, 22.09.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	22.04.2020		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	561		
	площадь жилых помещений (кв. м)	36180.5		
5.2	нежилые помещения	226		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1705.11		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	787		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	37885.61		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		3 120,72	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		3 120,72	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		2 469,90	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		2 469,90	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		72,89	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		146,51	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым	

объекта недвижимости		строительства	участником долевого строительства
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)		
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	4 486,89	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,73	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	4 487,63	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,73	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	4 487,63	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	27.10.2017	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	683	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	560	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	36079.38	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	123	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	578.4	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	4 487,63	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	615	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	68	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	325,37	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-190000-009073-2019, 19.08.2019	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, 7710026574	11.04.2017, 17086G9G00011	31.12.2018, 30.06.2019
	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»), 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, оф. 1705-1707, 7704216908	02.10.2017, 35-75963/2017	30.06.2019
	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, пом. 804А, 7743014574	02.10.2017, ГОЗ-63-1062/17	30.06.2019
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,89
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,93

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный жилой дом (корпус 4.1.)	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:06:0011006:5859	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		01.11.2016, М-06-049792, 20.03.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		10.11.2016, 77-77/006-77/006/015/2016-775/9	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-190000-015394-2017, 22.09.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	21.10.2019	30.08.2018, продление действия разрешения на строительство	21.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	119		
	площадь жилых помещений (кв. м)	5636.2		
5.2	нежилые помещения	2		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	175.8		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	121		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	5812		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	545,48			
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00			
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	545,48			
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	491,10			
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	491,10			
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	39,63			
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	79,28			
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)				
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:				
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	756,67			
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00			
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	756,67			
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00			
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00			
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	756,67			

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	01.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	120
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	119
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	5640.8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	175.74
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	756,67
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	114
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	6
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	52,05
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-190000-009064-2019, 09.08.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:	

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	8,85
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	8,93

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный жилой дом (корпус 3)	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:06:0011006:5859	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		01.11.2016, М-06-049792, 20.03.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		10.11.2016, 77-77/006-77/006/015/2016-775/9	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-220000-017891-2018, 09.11.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	10.08.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		282	
	площадь жилых помещений (кв. м)		18855.69	
5.2	нежилые помещения		96	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		1215.12	
5.3	машино-места		0	



	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	378		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	20070.81		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 879,19		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 879,19		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 554,56		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 554,56		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	124,59		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	92,28		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 106,10		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	351,70		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 457,79		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	351,70		

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 457,79
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	18.01.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	33
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	141
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	50
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	9952.2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 457,79
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	141
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 457,79
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.08.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления

17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	17,49
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	18,33

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.60
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.72
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	60
1	2018	70	75

3	2018	100	95
4	2018	100	95
1	2019	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	15	15
3	2018	80	25
4	2018	100	80
1	2019	100	90
2	2019	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	50	20
4	2018	100	40
1	2019	100	65
2	2019	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	40	50
3	2018	70	70
4	2018	100	80
1	2019	100	92
2	2019	100	100
3	2019	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 31.12.2018			
фактически: 10.06.2019			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.03.2019			
фактически: 19.08.2019			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 30.09.2019			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100

6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	30	30
1	2018	50	60
2	2018	70	75
3	2018	100	95
4	2018	100	98
1	2019	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	15	15
3	2017	80	20
4	2018	100	80
1	2019	100	90
2	2019	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	50	15
4	2018	100	40
1	2018	100	
1	2019	65	65
2	2019	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	40	60
3	2018	70	70
4	2018	100	90
1	2019	100	95
2	2019	100	100
3	2019	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 31.12.2018			
фактически: 22.02.2019			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.03.2019			
фактически: 09.08.2019			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 30.09.2019			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	0
4	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	0
4	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	0
2	2019	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	0
1	2019	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	0
1	2019	80	80
2	2019	90	90
3	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	20	0
1	2018		
4	2018	20	20
1	2019	45	45
2	2019	50	50
3	2019	70	70
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	20	0
4	2018	20	20
1	2019	0	0
2	2019	20	20
3	2019	50	95
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	20	0
4	2018	20	20
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	20
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	20
4	2018	40	40
1	2019	50	50
2	2019	60	60
3	2019	80	85
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.12.2019			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.06.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.12.2020			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)  
по адресу ул. Феодосийская вл. 1/9

общая площадь 45568.2 кв. м,  
продолжительность строительства 31 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 105,86	2 105,86	1 707,09	1 707,68	0,59
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	51,28	51,28	51,28	51,28	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	20,45	20,45	20,45	20,45	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	30,83	30,83	30,83	30,83	0,00
Всего по пункту 1.1		51,28	51,28	51,28	51,28	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 693,19	1 693,19	1 600,77	1 600,77	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	19,40	19,40	14,40	14,40	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	4,99	4,99	4,99	4,99	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	118,20	118,20	116,91	116,91	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	756,39	756,39	756,39	756,39	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	167,52	167,52	167,52	167,52	0,00
1.2.6	устройство кровли	42,46	42,46	36,62	36,62	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	61,00	61,00	61,00	61,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	62,47	62,47	62,47	62,47	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	51,21	51,21	44,18	44,18	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	46,39	46,39	34,91	34,91	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	109,93	109,93	77,07	77,07	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	32,32	32,32	27,88	27,88	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	139,99	139,99	117,25	117,25	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	35,09	34,32	32,58	32,58	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	45,83	46,60	46,60	46,60	0,00
Всего по пункту 1.2		1 693,19	1 693,19	1 600,77	1 600,77	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	83,37	83,37	36,06	36,06	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	83,37	83,37	36,06	36,06	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		83,37	83,37	36,06	36,06	0,00
1.4	Иное	278,02	278,02	18,98	19,57	0,59
Всего по статье 1		2 105,86	2 105,86	1 707,09	1 707,68	0,59
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	218,25	218,25	137,38	137,38	0,00

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	182,62	182,62	111,66	111,66	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	35,63	35,63	25,72	25,72	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		218,25	218,25	137,38	137,38	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	140,53	140,53	52,42	52,42	0,00
3.1	инженерные изыскания	29,00	29,00	2,39	2,39	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	83,45	83,45	30,04	30,04	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	21,75	21,75	17,39	17,39	0,00
3.4	авторский надзор	6,33	6,33	2,60	2,60	0,00
Всего по статье 3		140,53	140,53	52,42	52,42	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	74,46	74,46	35,82	35,82	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,50	0,50	0,22	0,22	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	27,33	27,33	3,76	3,76	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	11,51	11,51	0,22	0,22	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	11,94	11,94	11,29	11,29	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	20,31	20,31	20,31	20,31	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	2,87	2,87	0,02	0,02	0,00
4.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		74,46	74,46	35,82	35,82	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	63,78	63,78	26,26	26,26	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,27	0,27	0,27	0,27	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,25	0,25	0,25	0,25	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	39,26	39,26	2,34	2,34	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	2,00	2,00	1,44	1,44	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Иное	22,00	22,00	21,96	21,96	0,00
Всего по статье 5		63,78	63,78	26,26	26,26	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	4,45	4,45	1,78	1,86	0,08
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	4,45	4,45	1,78	1,86	0,08
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		4,45	4,45	1,78	1,86	0,08
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	202,20	202,20	198,12	194,08	-4,04
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	150,57	150,57	150,57	150,57	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,68	1,68	1,67	1,67	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	39,95	39,95	39,95	39,95	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	10,00	10,00	5,93	1,89	-4,04
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		202,20	202,20	198,12	194,08	-4,04
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	311,18	311,18	311,03	311,03	0,00
10.1	реклама	125,37	125,37	125,37	125,37	0,00
10.2	посреднические услуги	21,00	21,00	20,85	20,85	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	16,73	16,73	16,73	16,73	0,00
10.4	Иное	148,08	148,08	148,08	148,08	0,00
Всего по статье 10		311,18	311,18	311,03	311,03	0,00
ВСЕГО		3 120,71	3 120,71	2 469,90	2 466,53	-3,37

общая площадь 8159.6 кв. м,  
 продолжительность строительства 13 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	360,82	360,82	336,28	336,28	0,00
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	45,68	45,68	42,87	42,87	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	14,61	14,61	14,28	14,28	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	31,07	31,07	28,59	28,59	0,00
Всего по пункту 1.1		45,68	45,68	42,87	42,87	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	302,91	302,91	281,18	281,18	0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,24	5,24	4,82	4,82	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,33	1,33	1,23	1,23	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	15,37	15,37	14,14	14,14	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	88,92	88,92	81,86	81,86	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	79,14	79,14	72,81	72,81	0,00
1.2.6	устройство кровли	5,49	5,49	5,31	5,31	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	6,08	6,08	5,59	5,59	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	27,73	27,73	27,73	27,73	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	9,19	9,19	8,42	8,42	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	5,13	5,13	4,72	4,72	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	25,26	25,26	23,23	23,23	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	3,63	3,63	3,34	3,34	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	18,56	18,56	17,08	17,08	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	9,13	9,13	8,40	8,40	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,71	2,71	2,50	2,50	0,00
Всего по пункту 1.2		302,91	302,91	281,18	281,18	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	12,23	12,23	12,23	12,23	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	12,23	12,23	12,23	12,23	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		12,23	12,23	12,23	12,23	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		360,82	360,82	336,28	336,28	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	38,57	38,57	19,27	19,27	0,00

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	35,17	35,17	16,06	16,06	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,40	3,40	3,21	3,21	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		38,57	38,57	19,27	19,27	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	32,03	32,03	29,09	29,09	0,00
3.1	инженерные изыскания	5,32	5,32	2,83	2,83	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	15,20	15,20	14,98	14,98	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,16	9,16	9,08	9,08	0,00
3.4	авторский надзор	2,35	2,35	2,20	2,20	0,00
3.5	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		32,03	32,03	29,09	29,09	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	12,91	12,91	5,13	5,13	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,86	4,86	1,50	1,50	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,61	0,61	0,61	0,61	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	6,37	6,37	1,95	1,95	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,92	0,92	0,92	0,92	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,15	0,15	0,15	0,15	0,00
4.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		12,91	12,91	5,13	5,13	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	14,04	14,04	14,04	14,04	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	13,90	13,90	13,90	13,90	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		14,04	14,04	14,04	14,04	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,52	0,52	0,71	0,83	0,12
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,52	0,52	0,71	0,83	0,12
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,52	0,52	0,71	0,83	0,12
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	9,29	9,29	9,29	9,21	-0,08
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,36	0,36	0,36	0,36	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	8,93	8,93	8,93	8,85	-0,08
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.10	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		9,29	9,29	9,29	9,21	-0,08
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	77,29	77,29	77,29	77,29	0,00
10.1	реклама	25,42	25,42	25,42	25,42	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	16,53	16,53	16,53	16,53	0,00
10.4	Иное	35,34	35,34	35,34	35,34	0,00
Всего по статье 10		77,29	77,29	77,29	77,29	0,00
ВСЕГО		545,47	545,47	491,10	491,14	0,04

Проект строительства Многоквартирный жилой дом переменной этажности 3 по адресу Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, Феодосийская ул., вл 1/9, корп. 3  
общая площадь 24188.27 кв. м,  
продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 421,00	1 547,66	1 072,99	1 110,17	37,18
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	60,22	60,22	42,41	42,81	0,40
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	40,36	40,36	22,95	22,95	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	19,86	19,86	19,46	19,86	0,40
Всего по пункту 1.1		60,22	60,22	42,41	42,81	0,40
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 292,29	1 318,95	970,64	1 007,42	36,78
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	15,80	15,80	10,80	10,80	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	4,58	3,70	3,20	3,70	0,50
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	159,06	77,50	77,30	77,50	0,20
1.2.4	устройство конструкций надземной части	323,34	450,00	408,70	410,20	1,50
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	268,58	150,00	145,81	148,79	2,98
1.2.6	устройство кровли	8,30	8,30	5,60	7,00	1,40
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	39,99	39,99	33,50	35,50	2,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	69,49	69,49	23,10	32,80	9,70
1.2.9	монтаж лифтов	63,25	63,25	24,90	25,50	0,60
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	20,56	20,56	13,00	14,50	1,50
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	89,11	89,11	24,70	32,70	8,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	15,00	15,00	14,10	14,80	0,70
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	56,69	56,69	45,80	51,20	5,40
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	14,21	14,21	5,80	8,10	2,30
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00
1.2.16	ИНОЕ	124,33	225,35	114,33	114,33	0,00
Всего по пункту 1.2		1 292,29	1 318,95	970,64	1 007,42	36,78
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	68,49	168,49	59,94	59,94	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	52,49	52,49	17,04	17,04	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	89,90	42,90	42,90	0,00
1.3.3	ИНОЕ	16,00	26,10	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		68,49	168,49	59,94	59,94	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 1		1 421,00	1 547,66	1 072,99	1 110,17	37,18
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	556,30	429,64	75,05	75,05	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	436,69	310,03	59,27	59,27	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	119,61	119,61	15,78	15,78	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		556,30	429,64	75,05	75,05	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	180,04	180,04	42,35	42,35	0,00
3.1	инженерные изыскания	39,89	39,89	4,82	4,82	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	86,89	86,89	16,74	16,74	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	44,85	44,85	19,19	19,19	0,00
3.4	авторский надзор	8,41	8,41	1,60	1,60	0,00
Всего по статье 3		180,04	180,04	42,35	42,35	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	80,68	80,68	22,40	22,40	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,00	1,00	0,21	0,21	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	16,19	16,19	0,33	0,33	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	12,56	12,56	0,22	0,22	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	18,12	18,12	15,52	15,52	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,85	8,85	6,10	6,10	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,64	0,64	0,02	0,02	0,00
4.8	ИНОЕ	23,32	23,32	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		80,68	80,68	22,40	22,40	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	56,00	56,00	0,73	0,73	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	25,00	25,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	15,00	15,00	0,67	0,67	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,00	1,00	0,06	0,06	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		56,00	56,00	0,73	0,73	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	36,34	36,34	18,96	18,12	-0,84
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,85	0,85	0,63	0,63	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	35,49	35,49	18,33	17,49	-0,84
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		36,34	36,34	18,96	18,12	-0,84
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	548,83	548,83	322,08	322,08	0,00
10.1	реклама	218,41	218,41	35,86	35,86	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	65,93	65,93	21,73	21,73	0,00
10.4	ИНОЕ	264,49	264,49	264,49	264,49	0,00
Всего по статье 10		548,83	548,83	322,08	322,08	0,00
ВСЕГО		2 879,19	2 879,19	1 554,56	1 590,90	36,34

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ	На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	1110	210 765,32	232 320,95
			0,00

Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	89 971 367,00	105 505 000,00	57 681 000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 323 231,60	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	986 902 000,00	1 262 882 000,00	923 562 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	8 048,58	83 561 664,09	96 149 109,40
Прочие внеоборотные активы	1190	2 042 659 270,00	3 819 369 000,00	5 372 002 000,00
- затраты на капитальное строительство	1191	2 042 659 270,00	3 819 369 000,00	5 372 002 000,00
Итого по разделу I	1100	3 130 074 682,50	5 271 549 985,04	6 449 394 109,40
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	374 759 250,00	5 291 020 000,00	29 000,00
- стоимость строительства МКД	1211	374 759 250,00	5 291 020 000,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 099 000,00	5 457 000,00	639 000,00
Дебиторская задолженность	1230	675 258 636,00	2 282 509 000,00	445 439 000,00
- Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	17 358 000,00	20 442 000,00	209 967 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	352 700 000,00	0,00	34 000 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 068 750,54	565 371 000,00	415 917 000,00
Прочие оборотные активы	1260	146 812,66	135 914,26	9 000,00
Итого по разделу II	1200	1 633 032 449,20	8 144 492 914,26	896 033 000,00
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 763 107 131,70</b>	<b>13 416 042 899,30</b>	<b>7 345 427 109,40</b>

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	536 879 226,00	536 879 226,00	536 879 226,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406 408,87	406 408,87	406 408,87
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 493 223 444,58	-117 137 360,30	-257 756 499,56
Итого по разделу III	1300	2 030 509 079,45	420 148 274,57	279 529 135,31
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	0,00	0,00	134 773 924,56
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 083 264,68	35 854 203,91	24 523 038,26
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	1 457 791 000,00	4 323 464 400,00	1 077 764 000,00
- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1 457 791 000,00	4 323 464 400,00	1 077 764 000,00
Итого по разделу IV	1400	1 462 874 264,68	4 359 318 603,91	1 237 060 962,82
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0,00	0,00	930 902 132,05



Кредиторская задолженность	1520	1 269 724 000,00	8 636 576 000,00	4 897 935 000,00
- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	376 999 000,00	738 626 000,00	4 317 376 000,00
- задолженность подлежащая передаче по договорам долевого участия	1522	0,00	7 213 608 000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	1 269 724 000,00	8 636 576 000,00	5 828 837 132,05
БАЛАНС	1700	4 763 107 344,13	13 416 042 878,48	7 345 427 230,18

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2019	За Январь - Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	4 766 617 000,00	-4 899 000,00
Выручка	2110	5 075 207 154,46	2 536 494,58
Себестоимость продаж	2120	-308 590 045,91	-7 435 241,12
Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 600 556 000,00	-5 846 000,00
Коммерческие расходы	2210	-42 667 782,34	0,00
Управленческие расходы	2220	-123 393 067,44	-947 053,03
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 606 017 000,00	166 238 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	150 540 488,54	184 606 504,89
Проценты к уплате	2330	0,00	0,00
Прочие доходы	2340	2 338 071,37	2 092 442,78
Прочие расходы	2350	-147 417 409,86	-14 615 426,30
Чистая прибыль (убыток)	2400	3 710 361 000,00	132 323 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-842 693 321,00	-11 341 751,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-3 535 052,87	-617 322,24
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	30 770 939,23	-11 333 415,54
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-83 553 615,51	-11 190 420,40
Прочее	2460	-180 406,65	-50 400,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	3 710 361 000,00	132 323 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.60
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	4 763 107 131,70
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	1 835 210 000,00

Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли
--	-------

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/(Д+ЧА)		0.72
1100	Внеоборотные активы	3 130 074 682,50
	Активы незавершенного строительства	
1191	затраты на капитальное строительство	2 042 659 270,00
1230	Дебиторская задолженность	675 258 636,00
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
1231	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	17 358 000,00
1240	Финансовые вложения	352 700 000,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 462 874 264,68
1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 269 724 000,00
	Обязательства по ДДУ	
1451	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1 457 791 000,00
1521	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	376 999 000,00
1600	Актив	4 763 107 131,70
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	1 462 874 264,68
1500	Сумма краткосрочных обязательств	1 269 724 000,00
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 1	30.06.2019	Перенос срока ввода
г. Москва, ул. Феодосийская, д.7, корп. 3	30.06.2019	Перенос срока Ввода

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Сбербанк России, ПАО комиссия банка	70,51	1.10
Строительство	277 429,90	1.1
Абсолют банк комиссия за обслуживание	2,22	1.10
Уплата налогов	71 277,37	1.14
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	3 500,00	1.15
Госпошлина за регистрацию договоров долевого участия	150,00	1.11