

Отчетность застройщика
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства
 за 2 квартал 2018 г.

Приложение 1
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной с привлечением
 денежных средств участников долевого
 строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	«Феодосийская»
3	Сокращенное наименование застройщика	ООО «Феодосийская»
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 117246 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Наименование населенного пункта: Элемент улично-дорожной сети: Проезд Наименование элемента улично-дорожной сети: Научный Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 10 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус Номер здания 2: Тип помещения: Офис Номер: 495
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации
6	ИНН	7743828012

Приложение 2
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности»		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	19		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9 (корп.1)			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных участков		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-014321-2017	06.04.2017		06.12.2018
				Комитет государственного строительного надзора
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		<p>Проектная декларация от «24» апреля 2017 г. корп. 1, размещена «28» апреля 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «05» мая 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «05» мая 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 5 от «11» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «12» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 6 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 7 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 8 от «13» ноября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1</p>	

		размещены «14» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 9 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 10 от «16» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «16» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 11 от «04» мая 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «04» мая 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 12 от «08» июня 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «08» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 13 от «15» июня 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «20» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 14 от «25» июня 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «30» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	
	Количество жилых помещений	424
	Количество нежилых помещений	11
	В том числе машино-мест	0
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	12.05.2017
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	402
	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2465.00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
		31.08.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	

	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	402
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2465.00

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	70	70
3	2017	100	100

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	70	100
4	2017	100	100

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	60	40
4	2017	100	90
1	2018	100	100

Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	15	15
3	2017	80	80
4	2017	100	85
1	2018	100	95
2	2018	100	95

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

--	--	--	--

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
1	2018	100	95
2	2018	100	100
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	40	40
3	2017	70	70
4	2017	100	90
1	2018	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.08.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 15.04.2018			
Фактическая дата: 04.07.2018			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 31.08.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 2)» Корпус 2 – девятисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-17-19-20 этажей, включая подземный тех.этаж).
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	21

2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, (корп.2)		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
7-190000-014580-2017	26.06.2017		26.04.2019	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		<p>Проектная декларация от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «28» июня 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «11» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «12» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 5 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 6 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 7 от «13» ноября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «14» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 8 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 9 от «16» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «16» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 10 от «04» мая 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «04» мая 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 11 от «08» июня 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «08» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>	

		Изменения № 12 от «15» июня 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «20» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 13 от «25» июля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «30» июля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	613	
	Количество нежилых помещений	249	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	07.07.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	483	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	107	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	3786.00	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.06.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	483	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	3786.00	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	70	70
4	2017	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	60	60
4	2017	100	95
1	2018	100	95
2	2018	100	95
3	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
1	2018	100	85
2	2018	100	97
3	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	45	45
3	2017	80	80
4	2017	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.08.2018			

Фактическая дата:
Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 25.12.2017 Фактическая дата: 09.02.2018
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 31.08.2018 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)». Корпус 5 – восьмисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-14-20-21 этажей, включая подземный тех.этаж).		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	22		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9 (корп. 5)			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	№ М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-015395-2017	22.09.2017		22.04.2020
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города
	Проектная декларация от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «23» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «25» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5,			

5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	размещена «25» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 2 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 3 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 4 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 5 от «04» мая 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «04» мая 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 6 от «08» июня 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «08» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 7 от «15» июня 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «20» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	
	Количество жилых помещений	579
	Количество нежилых помещений	226
	В том числе машино-мест	0
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	27.10.2017
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	379
	количество договоров, заключенных за отчетный период	142
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2983.00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2019
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	

	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	379
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2983.00

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	60
1	2018	70	75
3	2018	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	15	15
3	2018	80	
4	2018	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
3	2018	50	
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	40	50
3	2018	70	
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.03.2019			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 31.03.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
	Назначение объекта	Жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	19
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9 (корп. 4.1)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	Право аренды
	Вид договора	Договор аренды
	Номер договора	М-06-049792

	Дата подписания договора	01.11.2016
4	Информация о разрешении на строительство (создание)	
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия
77-190000-015394-2017	22.09.2017	22.10.2018
		Наименование органа, выдавшего разрешение
		Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
	Проектная декларация от «14» ноября 2017 г. корп. 4.1, размещена «14» декабря 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «14» ноября 2017 г. корп.4.1, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	
	Количество жилых помещений	119
	Количество нежилых помещений	2
	В том числе машино-мест	0
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	01.02.2018
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	74
	количество договоров, заключенных за отчетный период	53
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	437.00
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
		30.06.2019
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	74
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	437.00
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве		

Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	30	30
1	2018	50	60
2	2018	70	75
3	2018	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	15	15
3	2017	80	
4	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	50	
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

2	2018	40	60
3	2018	70	
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	139.00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	2394.00
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2533.00
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	1101.00
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	6.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	1203.00
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	2310.00

	(млн. рублей)	
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	223.00

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.20
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	2.03
3	Норматив безубыточности (Н3)	0

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	11579971
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	9671486

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	5810376
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	606556
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	75340
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	3046277
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	290212
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	3453605
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	7771149
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	9671486

АКТИВ		На 30 Июня 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	247000,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00

Основные средства	1150	56986000,00	57681000,00	68017000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	2616033000,00	923562000,00	134554000,00
Отложенные налоговые активы	1180	90833000,00	96149109,40	61213568,39
Прочие внеоборотные активы	1190	3046277000,00	5372002000,00	548397000,00
Затраты на строительство МКД	1191	3046277000,00	5372002000,00	548397000,00
Итого по разделу I	1100	5810376000,00	6449394109,40	812181568,39
Запасы	1210	4829059000,00	29000,00	0,00
Затраты на строительство МКД	1211	4829030000,00	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5071000,00	639000,00	419000,00
Дебиторская задолженность	1230	606556000,00	445439000,00	458269026,02
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	290211501,67	209966827,32	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75340000,00	34000000,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253548000,00	415917000,00	303038,31
Прочие оборотные активы	1260	21000,00	9000,00	133000,00
Итого по разделу II	1200	5769595000,00	896033000,00	459124064,33
БАЛАНС	1600	11579971000,00	7345427109,40	1271305632,72

ПАССИВ		На 30 Июня 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	536879000,00	536879226,00	536879226,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406000,00	406408,87	406000,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-182068000,00	-257756499,56	-214507000,00
Итого по разделу III	1300	355217000,00	279529135,31	322778226,00
Заемные средства	1410	0,00	134773924,56	802600840,64
Отложенные налоговые обязательства	1420	32975000,00	24523038,26	0,14
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	3420630000,00	1077764000,00	0,00
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	3420630000,00	1077764000,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	3453605000,00	1237060962,82	802600840,78
Заемные средства	1510	459034000,00	930902132,05	0,00
Кредиторская задолженность	1520	7312115000,00	4897935000,00	145926992,03
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	6250856267,00	4317376000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00

Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	7771149000,00	5828837132,05	145926992,03
БАЛАНС	1700	11579971000,00	7345427230,18	1271306058,81

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
Выручка	2110	2107171,32	7399485,58
Себестоимость продаж	2120	-5981298,62	-22326175,71
Валовая прибыль (убыток)	2100	-3874000,00	-14927000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-416152,77	-2480268,93
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-4290000,00	-17407000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	99744411,87	6090065,86
Проценты к уплате	2330	0,00	-31481532,83
Прочие доходы	2340	269089,40	39475161,69
Прочие расходы	2350	-1022872,56	-45125436,43
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94700000,00	-48449000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-5244116,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-72483,12	-530042,62
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-8452289,85	-10581086,99
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-5316146,96	19740784,50
Прочее	2460	-33,55	-113719,01
Чистая прибыль (убыток)	2400	75688000,00	-39403000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	75688000,00	-39403000,00
Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер ДДУ	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения
ГР-Д4.1/ДДУ-01-02-05/ФД-2018-ПСН от 20.03.2018г.	23.01.2018	12.04.2018	12.04.2018 г. Соглашение о расторжении договора долевого участия от 20.03.2018 г. Дата регистрации 12.04.2018 г. Номер регистрации 77:06:0011006:5859-77/004/2018-1810

Справка о составе прочих расходов

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на проектную документацию
Маркетинг	22684.87	https://jk-grinada.ru/
Оплата процентов	2924.41	КД №0165-17-2-А от 06.12.2017 г.
Погашение долга	134773.92	по договору № 0165-17-2-А от 06.12.2017
Частичная оплата процентов	15133.03	КД №0160-17-2-А от 10.10.2017 г.
Частичное погашение задолженности	146463.04	по кредитному договору № 0160-17-2-А от 10.10.2017
Агентские услуги	13358.19	по Договору № 169-17/00142 от 17.04.2017
Агентские услуги	16388.6	Договору № 169-17/00140 от 17.04.201
Страхование	5228.18	Соглашение № 17086G9G00011 от 11.04.2017
Налог на имущество	2718.66	ИФНС 27 по г. Москве
Консультационные услуги	5472	по Договору № 169-18/00511 от 02.04.2018
Комплекс услуг	415	г по Договору № № 79/КП-2018 от 21.05.201
Обслуживание растений	104.4	по Договору № 169-17/01296 от 31.10.2017
Агентские услуги	7138.07	по Договору № 169-17/00141 от 17.04.2017
Монтаж	473.48	по дог. № 394 от 05.03.2018г.
Настройка и подключение оборудования	12.5	Договору № 159-МО/10 от 13.10.2017
Услуги связи	10.34	согл. Договору № ЕД17044431 от 03.02.2017
Услуги связи	21.24	Договору № 569-PSN-104 от 01.05.2017
Установка камеры	95.97	Счет № 770 от 19.04.2018
Предоставление займа	799507.14	по договору № 090218/СБУ-ПСП_(3) (7%) от 09.02.2018, № 150518/СБУ-ПСН_(3_ПР) от 15.05.2018, 180518/СБУ-ПСП_(3_АГРС) (13,1%) от 18.05.2018, № 120717/СБУ-ПСП_(3) от 12.07.2017, 091117/СБУ-ПСП_(3-П) (13,1%) от 09.11.2017, 251017/СБУ-ПСП_(3_ИМ-С) (13,1%) от 25.10.2017
Работа общественной палаты	3470.38	согл. ДС № 4 от 01.01.2018 к Дог. № 01-30/04/16 от 27.04.2016, согл. ДС № 3 от 01.01.2018 к Дог. № 01-30/04/16 от 27.04.2016
страховая премия по полису	6849.11	страхование
Покупка камеры видеонаблюдения	220.7	о договоре № 28022017-1 от 28.02.2017
государственной пошлины за государственную регистрацию ДДУ	671.25	УФРС кадастра и картографии г. Москвы
Плата за предоставление информации из ЕГРН	2.8	Федеральная кадастровая палата Росреестра по Москве
Обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего	4831.49	Фонд защиты прав граждан-участников

денежные средства участников долевого строительства. НДС не облагается.		долевого строительства
Центр недвижимости от Сбербанка (ЦНС), ООО	631	Договору № 03-0001700 от 15.05.2017 и Договору № 02-0001700 от 15.05.2017
гос пошлина за гос.регистрацию ДДУ и вознаграждение агента	1391.95	по договору № 169-17/00180 от 19.05.2017
Услуги по организации мероприятия с целью повышение лояльности клиентов	374.91	к Договору № 10102016 от 10.10.2016
Поставка кофе в ОП	39.3	договору № 169-17/01783 от 26.12.2017
оптимизация и маршрутное ориентирование	11594.07	№ FEO1-OMD//PSN/11-16 от 01.04.17