

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 4 квартал 2017 г.**

**Приложение 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Феодосийская»
3	Сокращенное наименование застройщика	ООО «Феодосийская»
4	Место нахождения застройщика	<p>Индекс: 117216</p> <p>Субъект РФ: г. Москва</p> <p>Район субъекта РФ:</p> <p>Вид населенного пункта:</p> <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Феодосийская</p> <p>Тип здания (сооружения): Дом</p> <p>Номер здания: 1</p> <p>Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус</p> <p>Номер здания 2: 1</p> <p>Тип помещения: Комната</p> <p>Номер: 16</p>
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации
6	ИНН	7743828012

**Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом переменной этажности» по адресу Корпус 1 - семисекционный жилой дом переменной этажности - (11-15-16-18
	Вид объекта недвижимости	

		этажей + технический чердак).		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	19		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-014321-2017	06.04.2017		06.12.2018
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		<p>Проектная декларация от «24» апреля 2017 г. корп. 1, размещена «28» апреля 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «05» мая 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» мая 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	424		
	Количество нежилых помещений	11		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	12.05.2017		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	334		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	75		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2036		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1000		
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0		

	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1000
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	334
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2036

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
1	2017		

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	70	70
3	2017	100	100

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	70	100
4	2017	100	100

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	60	40
4	2017	100	90

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	15	15
3	2017	80	80
4	2017	100	85

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50

4	2017	100	85
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	40	40
3	2017	70	70
4	2017	100	90
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.03.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 25.12.2017			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 2)» Корпус 2 - девятисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-17-19-20 этажей, включая подземный тех.этаж).		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	21		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, корп. 2			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
7-190000-	26.05.2017		26.04.2019	Комитет государственного строительного надзора города

014580-2017		Москвы	
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «28» июня 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	613	
	Количество нежилых помещений	249	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	07.07.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	288	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	125	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	5	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2281	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1000	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1000	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		
		30.06.2018	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	288	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2281	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	70	70
4	2017	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	60	60
4	2017	100	95
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	45	45
3	2017	80	80
4	2017	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.03.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 25.12.2017			
Фактическая дата: 09.02.2018			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)». Корпус 5 - восьмисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-14-20-21 этажей, включая подземный тех.этаж).		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	22		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	№ М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-015395-2017	22.09.2017		22.04.2020
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «23» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «25» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «25» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 2 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 3 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	579		
	Количество нежилых помещений	226		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	27.10.2017		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	131		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	131		

	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	1078	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1000	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1000	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2019	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	131	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	1078	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	
1	2018	70	

3	2018	100	
1	2017		
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	15	
3	2018	80	
4	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	50	
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	40	
3	2018	70	
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	111
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	2541
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2652
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0

5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	1335
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	3
7	Прочие расходы (млн. рублей)	1117
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	2455
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	197

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.36
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.81
3	Норматив безубыточности (Н3)	0

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	7345427
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	5395140

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	6449394
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	445439
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	34000
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	5372002
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	209067
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	1237061
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	5828837
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	5395140

АКТИВ		На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00

Основные средства	1150	57680351,43	68016718,88	251429660,78
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	923561715,25	134554372,19	260770830,00
Отложенные налоговые активы	1180	96149109,40	61213568,39	62767491,45
Прочие внеоборотные активы	1190	5372002483,39	548397000,48	0,00
затраты на капитальное строительство	1191	5372002483,39	548397000,48	0,00
Итого по разделу I	1100	6449393659,47	812181659,94	574967982,23
Запасы	1210	29247,58	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	638796,46	419418,59	1831201,28
Дебиторская задолженность	1230	445438763,52	458269026,02	393337131,81
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	209966827,32	0,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34000000,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415917254,01	303038,31	845771,30
Прочие оборотные активы	1260	9042,89	132691,80	139330,66
Итого по разделу II	1200	896033104,46	459124174,72	396153435,05
БАЛАНС	1600	7345426763,93	1271305834,66	971121417,28

ПАССИВ		На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	536879226,00	536879226,00	536879226,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406408,87	406408,87	406408,87
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-257756499,56	-214507633,02	-210243451,85
Итого по разделу III	1300	279529135,31	322778001,85	327042183,02
Заемные средства	1410	134773924,56	802600840,64	601282275,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	24523038,26	0,14	0,04
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	1077763862,60	0,00	0,00
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	1077763862,60	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	1237060825,42	802600840,78	601282275,04
Заемные средства	1510	930902132,05	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	4897934670,66	145926992,03	42796959,22
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	4317376346,05	0,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	5828836802,71	145926992,03	42796959,22
БАЛАНС	1700	7345426763,44	1271305834,66	971121417,28

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Выручка	2110	11563329,88	93392144,08

Себестоимость продаж	2120	-34037569,58	-72744756,27
Валовая прибыль (убыток)	2100	-22475000,00	20647000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-3763398,73	-7627102,61
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-26238000,00	13020000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	26726226,59	40723996,30
Проценты к уплате	2330	-48264110,17	-73762832,22
Прочие доходы	2340	520926137,48	246421969,46
Прочие расходы	2350	-526676806,20	-228797981,68
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-53527000,00	-2395000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-292715,28	-2032835,72
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-24523038,12	-0,10
Изменение отложенных налоговых активов	2450	34935541,01	-1553923,06
Прочее	2460	-135278,73	-316422,98
Чистая прибыль (убыток)	2400	-43249000,00	-4265000,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер ДДУ	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения
ГР-Д2/ДДУ-03-05-136/ ФД-23-МЕТ от 24.07.2017	16.08.2017	27.12.2017	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 10 ноября 2017г.
№ ГР-Д2/ДДУ-07-09-487/ ФД-46-БНТ от 06.07.2017	26.07.2017	20.12.2017	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 12 ноября 2017г.
№ ГР-Д2/ДДУ-02-04-067/ ФД-93-МЕТ от 22.09.2017	05.10.2017	27.12.2017	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 16 ноября 2017г.
№ ГР-Д2/ДДУ-09-11-613/ ФД-106-БСТ от 22.09.2017	17.10.2017	15.12.2017	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 20 ноября 2017г.
№ ГР-Д2/ДДУ-05-06-294/ ФД-127-БНТ от 28.09.2017	18.10.2017	20.12.2017	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 24 ноября 2017г.

Справка о составе прочих расходов

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на проектную документацию
Оплата процентов по кредитному договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016 г. за 3 кв.2017 г.	29761	Кредитный договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016 г.
Оплата процентов по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017 за 3 квартал 2017 г.	15122	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Арендная плата за землю за 4 квартал 2017 г. ФЛС № М-06-024350.	119	ФЛС № М-06-024350
Погашение основного долга по	60000	договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016

договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016		
Погашение основного долга по договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016	155000	договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016
Оплата авансовых процентов по КД №0160-17-2-А от 10.10.2017 г.	1000	КД №0160-17-2-А от 10.10.2017 г.
Погашение основного долга по договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016	90000	договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016
Оплата процентов по кредитному договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016 г. за период с 01.10.2017 по 11.10.2017	1013	договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016 г.
Погашение основного долга по договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016	22917	договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016
Погашение основного долга по договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016	45000	договор № 0385-16-2-0 от 14.07.2016
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	45000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	56000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	17000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	10000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Доплата за аренду земли за 4 квартал 2017 г. ФЛС № М-06-024350	80	ФЛС № М-06-024350
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	8000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	7000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	20000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	30000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	37000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	9000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	40000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	81000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	6000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	10000	договор № 001-002-068-К-2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	12000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017

Оплата процентов по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017 за период 01.10.2017-30.10.2017	3441	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017 за период 01.10.2017-30.10.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	12000	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	14466	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Погашение основного долга по договору № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017	85500	договор № 001-002-068-К-2017 от 19.05.2017
Арендная плата за землю за 4 квартал 2017 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5848).	525	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5848)
Арендная плата за землю за 3 квартал 2017 г. ФЛС № М-06-024350-003	199	ФЛС № М-06-024350-003
Арендная плата за землю за 2 квартал 2017 г. ФЛС № М-06-024350-003	199	ФЛС № М-06-024350-003
Частичное погашение задолженности по кредитному договору № 0160-17-2-А от 10.10.2017	70200	договор № 0160-17-2-А от 10.10.2017
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-036456-002	9	ФЛС № М-06-036456-002
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5853).	35	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5853)
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5854).	117	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5854)
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 от 01.11.2016 (ЗУ 5855).	119	ФЛС № М-06-049792 от 01.11.2016 (ЗУ 5855)
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5850).	122	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5850)
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-024350.	199	ФЛС № М-06-024350
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5857).	339	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5857).
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5848)	525	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5848)
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5849).	657	ФЛС № М-06-049792 (ЗУ 5849)
Арендная плата за землю за 1 квартал 2018 г. ФЛС № М-06-049792 от 01.11.2016 (ЗУ 5860).	854	ФЛС № М-06-049792 от 01.11.2016 (ЗУ 5860)
Смена ВРИ и арендная плата за землю за 1 квартал 2018 ФЛС № М-06-049792 (4 платеж)	42312	ФЛС № М-06-049792 (4 платеж).
Оплата процентов за декабрь 2017 по КД №0165-17-2-А от 06.12.2017 г.	975	КД №0165-17-2-А от 06.12.2017 г.
Оплата процентов за период с 01.10.2017 по 31.12.2017 по КД №0160-17-2-А от 10.10.2017 г. с учетом оплаты авансовых	16502	КД №0160-17-2-А от 10.10.2017 г.

процентов		
Погашение основного долга по договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016	60000	договору № 0385-16-2-0 от 14.07.2016