

Отчетность застройщика
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства
 за 3 квартал 2017 г.

Приложение 1
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной с привлечением
 денежных средств участников долевого
 строительства

1	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Феодосийская»
2	Сокращенное наименование застройщика	ООО «Феодосийская»
3	Место нахождения застройщика	Российская Федерация, 117216, г. Москва, ул. Феодосийская, д. 1 корп. 1, этаж 2, пом. V, комната 16
4	Сведения о лицензии	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации
5	ИНН	7743828012
5	ОГРН	

Баланс

Актив		
Внеоборотные активы	1100	3693249689,33
Нематериальные активы	1110	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Результаты исследований и разработок	1120	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Нематериальные поисковые активы	1130	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Материальные поисковые активы	1140	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Основные средства	1150	55342747,56
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Доходные вложения в материальные ценности	1160	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Финансовые вложения	1170	95430085,25
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		

Отложенные налоговые активы	1180	92054728,90
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Вписываемые показатели (по внеоборотным активам)		
Прочие внеоборотные активы	1190	3450422127,62
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
затраты на капитальное строительство	1191	3450422127,62
Оборотные активы	1200	847810115,88
Запасы	1210	29247,58
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3712105,81
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Дебиторская задолженность	1230	733108372,03
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	213347054,66
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110806433,43
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
специальные счета	1250a	
Вписываемые показатели (по оборотным активам)		
Прочие оборотные активы	1260	153957,03
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Пассив		
Капитал и резервы	1300	276478372,49
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	536879226,00
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Переоценка внеоборотных активов	1340	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406408,87
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Резервный капитал	1360	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-260807262,38

В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Вписываемые показатели (по капиталу и резервам)		
Целевое финансирование		
Паевой фонд		
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Целевой капитал		
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Целевые средства		
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества		
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Резервный и иные целевые фонды		
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Вписываемые показатели (по целевому финансированию)		
Долгосрочные обязательства	1400	3507069266,42
Заемные средства	1410	626895780,00
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Отложенные налоговые обязательства	1420	19557435,12
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Оценочные обязательства	1430	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Вписываемые показатели (по долгосрочным обязательствам)		
Прочие обязательства	1450	2860616051,30
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	2860616051,30
расчеты по договорам долевого участия	1450е	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1450а	
Краткосрочные обязательства	1500	757512166,30
Заемные средства	1510	478161848,24
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
проценты по кредитам и займам	1510а	45244764,97
Кредиторская задолженность	1520	279350318,06
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Доходы будущих периодов	1530	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		

Оценочные обязательства	1540	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Вписываемые показатели (по краткосрочным обязательствам)		
Прочие обязательства	1550	
В том числе вписываемые показатели по отчетному периоду, по предыдущему и предшествующему ему годам		
Отчет о финансовых результатах		
Выручка	2110	9718467,81
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Себестоимость продаж	2120	-28624441,98
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Валовая прибыль (убыток)	2100	-18906000,00
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Коммерческие расходы	2210	
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Управленческие расходы	2220	-2725141,87
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-21631000,00
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Доходы от участия в других организациях	2310	
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Проценты к получению	2320	13672619,29
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Проценты к уплате	2330	-44617175,06
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Прочие доходы	2340	466178708,86
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Прочие внереализационные доходы	23401	
Имущественный взнос в УК	2340a	
Прочие расходы	2350	-471052115,65
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Прочие внереализационные расходы	23501	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-57448000,00
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Текущий налог на прибыль	2410	

В том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-206090,20
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-19557534,98
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Изменение отложенных налоговых активов	2450	30841160,51
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Прочее	2460	-134276,32
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-46299000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	
В том числе дополнительные вписываемые показатели по отчетному году и предыдущему году		
Совокупный финансовый результат периода	2500	-46299000,00
Справочно		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности» Корпус 1 - семисекционный жилой дом переменной этажности - (11-15-16-18 этажей + технический чердак).
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок: кадастровый номер 77:06:0011006:5859, площадью 65 937 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № М-06-049792 от 01.11.2016 года, заключенного между Застройщиком и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016

		г., номер государственной регистрации 77-77/006-77/006/015/2016-775/1, в редакции Дополнительного соглашения от 27.03.2017 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2017 г. за № 77:06:0011006:5854-77/011/2017-1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 77-190000-014321-2017 от «06» апреля 2017 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до «06» декабря 2018 .
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от «24» апреля 2017 г. корп.1, размещена «28» апреля 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «05» мая 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «05» мая 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 2 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 3 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 4 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	В состав корпуса 1 входят: 1) 424 квартиры; 2) Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома - 11 шт.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	Да
	дата заключения первого договора	12.05.2017
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	260
	количество договоров, заключенных за отчетный период	166
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1545.0
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались).	Да
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1490.0
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	990.0
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	500.0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства,	11.06.2018

	предусмотренный договорами	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	Нет
	номер, дата выдачи разрешения, кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	Нет
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	259
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей (для расчета)	1545.0

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0
Земляные работы			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0
Работы при возведении конструкций фундаментов			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0
Работы при возведении конструкций подземной части			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0
Работы при возведении конструкций надземной части			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	70.0	100.0
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	60.0	40.0
4	2017	100.0	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	80.0	80.0
4	2017	100.0	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	50.0	50.0
4	2017	100.0	
Общестроительная готовность			
квартал	год	% по плану	% фактически

3	2017	70.0	70.0
4	2017	100.0	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 19.03.2018 Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 25.12.2017 Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 11.06.2018 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности» Корпус 2 – девятисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-17-19-20 этажей, включая подземный тех.этаж).
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, корп.2
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок: кадастровый номер 77:06:0011006:5859, площадью 65 937 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № М-06-049792 от 01.11.2016 года, заключенного между Застройщиком и Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г., номер государственной регистрации 77-77/006-77/006/015/2016-775/1, в редакции Дополнительного соглашения от 27.03.2017 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2017 г. за № 77:06:0011006:5854-77/011/2017-1.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 77-190000-014580-2017 от «26» мая 2017 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до «26» апреля 2019 г.
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «28» июня 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 2 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 3 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости,	В состав корпуса 2 входят: 1) 613 квартир; 2) Количество нежилых помещений, не входящих в

	в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	состав общего имущества дома – 249 шт.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	Да
	дата заключения первого договора	07.07.2017
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	165
	количество договоров, заключенных за отчетный период	165
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1316.0
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались).	Да
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1490.0
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	1490.0
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0.0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	Нет
	номер, дата выдачи разрешения, кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	Нет
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	164
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей (для расчета)	1316.0

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0

Земляные работы

квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0

Работы при возведении конструкций фундаментов

квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0

Работы при возведении конструкций подземной части			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0
Работы при возведении конструкций надземной части			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	100.0	100.0
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	70.0	70.0
4	2017	100.0	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	60.0	60.0
4	2017	100.0	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	50.0	50.0
4	2017	100.0	
Общестроительная готовность			
квартал	год	% по плану	% фактически
3	2017	80.0	80.0
4	2017	100.0	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 19.03.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 25.12.2017			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче:			

Приложение 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0.0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	2327.0
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	2327.0
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0.0
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1224.0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0.0
7	Прочие расходы	992.0
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетных период (сумма показателей граф 4-7)	2216.0
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	111.0

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.59
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.7

3	Норматив безубыточности (НЗ)	0.0
---	------------------------------	-----

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	4541060,00
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	2860616,00

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	3693250,00
1	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	733108,00
1	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	,00
1	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	3450422,00
1	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	213347,00
1	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	3507069,00
1	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	757512,00
1	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	2860616,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
---------------	------------------------------	---------

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер ДДУ	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения
77:06:0011006:5859-77/011/2017-179,180	07.07.2017	25.08.2017	СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ № ГР-Д2/ДДУ-01-05-023/ФД-63-ПСН от «27» июня 2017 года
77:06:0011006:5859-77/011/2017-3,4	12.05.2017	21.08.2017	СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ № ГР-Д1/ДДУ-01-02-001/ФД-4-ПСН от «28» апреля 2017 года

Справка о составе прочих расходов

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на проектную документацию
Промсвязьбанк, ПАО	557082.0	Кредитный Договор №0385-16-2-0 от 14.07.2016г. пп 1732 от

погашение основного долга		29.09.2017г., шп 1734 от 29.09.2017г
АВТОВАЗБАНК, АО	435000.0	Кредитный Договор № 700-00381-16 от 01.08.2016г. шп 842 от 06.07.2017г., шп 1513 от 09.09.2017г., шп 1733 от 29.09.2017г.