

Отчетность застройщика
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства
 за 3 квартал 2018 г.

Приложение 1
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной с привлечением
 денежных средств участников долевого
 строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феодосийская»
3	Сокращенное наименование застройщика	ООО СЗ «Феодосийская»
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 117246 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Наименование населенного пункта: Элемент улично-дорожной сети: Проезд Наименование элемента улично-дорожной сети: Научный Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 10 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус Номер здания 2: Тип помещения: Офис Номер: 495
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации
6	ИНН	7743828012

Приложение 2
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности»		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	19		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных участков		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-014321-2017	06.04.2017		06.12.2018
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			
	<p>Проектная декларация от «24» апреля 2017 г. корп. 1, размещена «28» апреля 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «05» мая 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «05» мая 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 5 от «11» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «12» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 6 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 7 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>			

		<p>Изменения № 8 от «13» ноября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «14» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 9 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 10 от «16» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «16» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 11 от «04» мая 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «04» мая 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 12 от «08» июня 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «08» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 13 от «15» июня 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «20» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 14 от «25» июня 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп.1 размещены «30» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	
	Количество жилых помещений	424
	Количество нежилых помещений	11
	В том числе машино-мест	0
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	12.05.2017
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	414
	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2553.56
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
		30.11.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверщенного строительства	

11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	414	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2553.56	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	70	70
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	70	100
4	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	60	40
4	2017	100	90
1	2018	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	15	15
3	2017	80	80
4	2017	100	85
1	2018	100	95
2	2018	100	95

3	2018	100	100
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
1	2018	100	95
2	2018	100	100
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	40	40
3	2017	70	70
4	2017	100	90
1	2018	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 15.04.2018			
Фактическая дата: 04.07.2018			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 30.11.2018			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
1	Наименование объекта недвижимости
	Вид объекта недвижимости
	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 2)
	Назначение объекта
	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте
	20

2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-014580-2017	26.05.2017		26.04.2019
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		<p>Проектная декларация от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «28» июня 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «11» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «12» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 5 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 6 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 7 от «13» ноября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «14» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 8 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 9 от «16» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «16» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 10 от «04» мая 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «04» мая 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 11 от «08» июня 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «08» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>	

		Изменения № 12 от «15» июня 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «20» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 13 от «25» июля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп.2, размещена «30» июля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	613	
	Количество нежилых помещений	249	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	07.07.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	635	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	152	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4373.62	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.11.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	635	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4373.62	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	70	70
4	2017	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	60	60
4	2017	100	95
1	2018	100	95
2	2018	100	95
3	2018	100	100
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
1	2018	100	85
2	2018	100	97
3	2018	100	100
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	45	45
3	2017	80	80
4	2017	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2018			

Фактическая дата:
Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 25.12.2017 Фактическая дата: 09.02.2018
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 30.06.2018 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 30.11.2018 Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	21		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	№ М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-015395-2017	22.09.2017		22.04.2020
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
	Проектная декларация от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «23» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «25» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «25» октября 2017 г. в сети «Интернет»			

5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 2 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 3 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 4 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 5 от «04» мая 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «04» мая 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 6 от «08» июня 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «08» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 7 от «15» июня 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп.5, размещена «20» июня 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве	
	Количество жилых помещений	579
	Количество нежилых помещений	226
	В том числе машино-мест	0
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
	дата заключения первого договора	27.10.2017
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	593
	количество договоров, заключенных за отчетный период	214
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	3979.47
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1990.00
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1990.00
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
	30.06.2019	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0

	количество неисполненных договоров	593	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	3979.47	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	60
1	2018	70	75
3	2018	100	95
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	15	15
3	2018	80	25
4	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

3	2018	50	20
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	40	50
3	2018	70	70
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.03.2019			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом (корпус 4.1.)
	Назначение объекта	Жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	19
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	Право аренды
	Вид договора	Договор аренды
	Номер договора	М-06-049792
	Дата подписания договора	01.11.2016

4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-190000-015394-2017	22.09.2017	30.08.2018	21.10.2019	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «14» ноября 2017 г. корп. 4.1, размещена «14» декабря 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «14» ноября 2017 г. корп.4.1, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		119	
	Количество нежилых помещений		2	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		01.02.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		106	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		33	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		1	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		666.75	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)		1990.00	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)		1990.00	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)		0.00	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.06.2019	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		106	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		666.75	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	30	30
1	2018	50	60
2	2018	70	75
3	2018	100	95
Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	15	15
3	2017	80	20
4	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	50	15
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	40	60

3	2018	70	70
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.03.2019			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	223.00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	2048.75
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2271.75
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	670.91
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	0.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	476.35
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	1147.26

9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	1124.49
---	--	---------

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.15
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	2.71
3	Норматив безубыточности (Н3)	0

АКТИВ		На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	239506,16	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	110638000,00	57681000,00	68017000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	2995033000,00	923562000,00	134554000,00
Отложенные налоговые активы	1180	84957000,00	96149109,40	61213568,39
Прочие внеоборотные активы	1190	3444147000,00	5372002000,00	548397000,00
Затраты на строительство МКД	1191	3444147000,00	5372002000,00	548397000,00
Итого по разделу I	1100	6635014506,16	6449394109,40	812181568,39
Запасы	1210	4958624000,00	29000,00	0,00
Затраты на строительство МКД	1211	4958624000,00	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5266000,00	639000,00	419000,00
Дебиторская задолженность	1230	528669791,00	445439000,00	458269026,02
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	143378081,84	209966827,32	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25000000,00	34000000,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1160526470,72	415917000,00	303038,31
Прочие оборотные активы	1260	20360,00	9000,00	133000,00
Итого по разделу II	1200	6678106621,72	896033000,00	459124064,33
БАЛАНС	1600	13313121127,88	7345427109,40	1271305632,72

ПАССИВ		На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал,				

уставный фонд, вклады товарищей)	1310	536879226,00	536879226,00	536879226,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406408,87	406408,87	406408,87
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-125433695,78	-257756499,56	-214507633,02
Итого по разделу III	1300	411851939,09	279529135,31	322778001,85
Заемные средства	1410	0,00	134773924,56	802600840,64
Отложенные налоговые обязательства	1420	35856053,80	24523038,26	0,14
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	4646215862,00	1077764000,00	0,00
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	4646215862,00	1077764000,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	4682071915,80	1237060962,82	802600840,78
Заемные средства	1510	445919408,13	930902132,05	0,00
Кредиторская задолженность	1520	7773278000,00	4897935000,00	145926992,03
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15210	6927186700,00	4317376000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	8219197408,13	5828837132,05	145926992,03
БАЛАНС	1700	13313121263,02	7345427230,18	1271305834,66

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Выручка	2110	2536494,58	9718467,81
Себестоимость продаж	2120	-7435241,12	-28624441,98
Валовая прибыль (убыток)	2100	-4899000,00	-18906000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-947053,03	-2725141,87
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-5846000,00	-21631000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	184606504,89	13672619,29
Проценты к уплате	2330	0,00	-44617175,06
Прочие доходы	2340	2092000,78	466178708,86
Прочие расходы	2350	-14615426,30	-471052115,65
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	166238000,00	-57448000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-11341751,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-617322,24	-206090,20
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-11333015,54	-19557500,98
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-11190120,40	30841160,51

Прочее	2460	-50132,60	-134276,32
Чистая прибыль (убыток)	2400	132323000,00	-46299000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	132323000,00	-46299000,00
Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Компания осуществляет строительство объектов вне территории Москвы: нет

АКТИВ		На 30 Сентября 2018 г.	
Нематериальные активы	1110	239506,16	
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	
Материальные поисковые активы	1140	0,00	
Основные средства	1150	110638000,00	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	
Финансовые вложения	1170	2995033000,00	
Отложенные налоговые активы	1180	84957000,00	
Прочие внеоборотные активы	1190	3444147000,00	
Затраты на строительство МКД	1191	3444147000,00	• Активы незавершенного стр-ва (Н2)
Итого по разделу I	1100	6635014506,16	
Запасы	1210	4958624000,00	
Затраты на строительство МКД	1211	4958624000,00	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5266000,00	
Дебиторская задолженность	1230	528669791,00	
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	143378081,84	• Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25000000,00	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1160526470,72	
Прочие оборотные активы	1260	20360,00	
Итого по разделу II	1200	6678106621,72	
БАЛАНС	1600	13313121127,88	

ПАССИВ		На 30 Сентября 2018 г.	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	536879226,00	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406408,87	
Резервный капитал	1360	0,00	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-125433695,78	
Итого по разделу III	1300	411851939,09	
Заемные средства	1410	0,00	
Отложенные налоговые обязательства	1420	35856053,80	
Оценочные обязательства	1430	0,00	
Прочие обязательства	1450	4646215862,00	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	4646215862,00	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Итого по разделу IV	1400	4682071915,80	
Заемные средства	1510	445919408,13	
Кредиторская задолженность	1520	7773278000,00	
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15210	6927186700,00	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Доходы будущих периодов	1530	0,00	
Оценочные обязательства	1540	0,00	
Прочие обязательства	1550	0,00	
Итого по разделу V	1500	8219197408,13	
БАЛАНС	1700	13313121263,02	

Данные для расчета нормативов с отсутствующими строками:

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер ДДУ	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения
ГР-Д4.1/ДДУ-01-16-101/ФД-3813-БНТ	16.05.2018	03.09.2018	Соглашение о расторжении договора долевого участия от 10.08.2018 г.

Справка о составе прочих расходов

--	--	--

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на проектную документацию
Поставка в ОП	373	Договор № 011 от 22.09.2016
Услуги в области связей с общественностью	1388.15	Договор № 01-30/04/16 от 27.04.2016
Погашение долга	26399.71	Договор № 0160-17-2-А от 10.10.2017
Агентские услуги	595.3	Договор № 02-0001700 от 15.05.2017
Предоставление займа	88507	Договор № 03072018/СБУ-КНТ_(3) (7,26%) от 03.07.2018
Предоставление займа	104552.95	Договор № 050718/СБУ-ПСН_(3) (7,3%) от 05.07.2018
Предоставление займа	38000	Договор № 050918/СБУ-КОН_(3) (7,3%) от 05.09.2018
Услуги фотографа	16.5	Договор № 10102016 от 10.10.2016
Услуги по подготовке Акта обследования	25	Договор № 112/КП-2018 от 11.09.2018
Услуги связи	25.87	Договор № 1607 от 10.07.2017
Предоставление займа	70000	Договор № 160818/СБУ-КНТ_(3) (7,3%) от 16.08.2018
Услуги связи	30	Договор № 1629 от 13.10.2017
Агентские услуги	2119.84	Договор № 169-17/00140 от 17.04.2017
Агентские услуги	2947.41	Договор № 169-17/00141 от 17.04.2017
Агентские услуги	5816.97	Договор № 169-17/00142 от 17.04.2017
Агентские услуги	1530	№ 169-17/00180 от 19.05.2017
Услуги печати	184.62	№ 169-17/00701 от 27.07.2017
Агентские услуги	54.18	№ 169-17/00712 от 21.07.2017
Эксплуатация объекта недвижимости	1581.05	№ 169-17/01473 от 01.12.2017
Эксплуатация объекта недвижимости	1681.14	№ 169-17/01476 от 01.12.2017
Разработка документации	25	№ 169-17/01700 от 03.11.2017
Агентские услуги	5039.13	№ 169-18/00525 от 05.04.2018
Услуги по уборке помещений	4580.01	№ 169-18/00968 от 04.06.2018
Эксплуатация ОП и стройплощадки	1581.05	№ 169-18/01163 от 01.07.2018
Эксплуатация объекта недвижимости	3362.28	№ 169-18/01164 от 01.07.2018
Оплата юр. услуг	1830	№ 169-18/01453 от 20.07.2018
Оплата юр. услуг	2800	№ 169-18/01526 от 14.08.2018
Организация ОП	204	№ 18-24 от 25.07.2018
Услуги авторского надзора	885	№ 2017.00411.001 от 01.10.2017
Консалтинговые услуги	110	№ 2108/О-2017 от 24.08.2018
Предоставление займа	28500	№ 290618/СБУ-КНТ_(3_НОВ) (7,3%) от 29.06.2018
Предоставление займа	4100	№ 310818/СБУ-ЛУР_(3) (7,3%) от 31.08.2018
Оплата страховой премии	2745.14	№ 35-49757/2017 от 30.07.2017
Оплата страховой премии	37.02	№ 35-51582/2017 от 30.07.2017
Оплата страховой премии	2.4	№ 428-063844/16 от 15.08.2016

Услуги связи	21.24	№ 569-PSN-104 от 01.05.2017
Услуги связи	9	№ 807 от 01.06.2012
Услуги связи	91.2	№ 809 от 01.06.2012
Услуги геодезической съёмки	280	№ 89/КП-2018 от 12.07.2018
Подготовка акта обследования здания	30	№ 96/КП-2018 от 08.08.2018
Услуги связи	2.24	№ RT18057996 от 01.05.2018
Оплата страховой премии	515.74	№ ГОЗ-63-0434/17 от 10.04.2017
Оплата страховой премии	103.64	№ ГОЗ-63-0629/17/Д2-197 от 24.10.2017
Оплата страховой премии	6700.42	№ ГОЗ-63-1062/17 от 02.10.2017
Услуги связи	161.49	№ ЕД18057996 от 01.05.2018
Услуги связи	109.02	№ КМ18057996 от 01.04.2018
Услуги связи	19	№ КТ2504а-17-01 от 01.03.2017
Услуги связи	82.6	№ МТ-Т-777/2016 от 20.09.2016
Организация ОП	6.26	№ С662939 от 14.08.2018
Услуги связи	61.3	Доп. соглашение к дог. № 169-16/00538 от 03.06.201 от 20.10.2017
Обязательные отчисления (взнос) застройщика	2852.46	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства
Аванс по налогу на имущество	1403.38	ИФНС 27 по г. Москве
Авансовый платеж по налогу на прибыль	101.77	ИФНС 28 по г. Москве
Оплата страховой премии	41.17	№ 35-38026/2017 от 30.07.2017
Услуги по тех. эксплуатации коллекторов	24.48	2247-А от 20.09.2012 г.
Маркетинг	62103.87	https://jk-grinada.ru