

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 1 квартал 2018 г.**

**Приложение 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Феодосийская»
3	Сокращенное наименование застройщика	ООО «Феодосийская»
4	Место нахождения застройщика	<p>Индекс: 117216</p> <p>Субъект РФ: г. Москва</p> <p>Район субъекта РФ:</p> <p>Вид населенного пункта: Город</p> <p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Феодосийская</p> <p>Тип здания (сооружения): Дом</p> <p>Номер здания: 1</p> <p>Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус</p> <p>Номер здания 2: 1</p> <p>Тип помещения: Комната</p> <p>Номер: 16</p>
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей обязательному лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации
6	ИНН	7743828012

**Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом переменной этажности» по адресу Корпус 1 - семисекционный жилой дом переменной этажности - (11-15-16-18
	Вид объекта недвижимости	

		этажей + технический чердак).		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	19		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-014321-2017	06.04.2017		06.12.2018
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		<p>Проектная декларация от «24» апреля 2017 г. корп. 1, размещена «28» апреля 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «05» мая 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» мая 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 5 от «11» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «12» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 6 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 7 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 8 от «13» ноября 2017 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «14» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 9 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 10 от «16» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «24» апреля 2017 г. корп. 1 размещены «16» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p>	

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	424	
	Количество нежилых помещений	11	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	12.05.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	394	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	60	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2407.00	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1900.00	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1900.00	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		
		31.08.2018	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	394	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2407.00	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	70	70
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	70	100
4	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	60	40
4	2017	100	90
1	2018	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	15	15
3	2017	80	80
4	2017	100	85
1	2018	100	95
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
1	2018	100	85
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	40	40
3	2017	70	70
4	2017	100	90
1	2018	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.03.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 15.04.2018			
Фактическая дата: 27.04.2018			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 31.08.2018			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением

денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1		Наименование объекта недвижимости		
	Вид объекта недвижимости	Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 2)» Корпус 2 - девятисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-17-19-20 этажей, включая подземный тех.этаж).		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	21		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9, корп. 2			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды земельных		
	Номер договора	М-06-049792		
	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
7-190000-014580-2017	26.05.2017		26.04.2019	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		<p>Проектная декларация от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «28» июня 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 1 от «02» августа 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «02» августа 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 2 от «05» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «05» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 3 от «29» сентября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «29» сентября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 4 от «11» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «12» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 5 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 6 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 7 от «13» ноября 2017 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «14» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru</p> <p>Изменения № 8 от «05» апреля 2018 г. в</p>	

		проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 9 от «16» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «23» июня 2017 г. корп. 2, размещена «16» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	613	
	Количество нежилых помещений	249	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	07.07.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	376	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	90	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2958.00	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1900.00	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1900.00	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		31.08.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	376	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2958.00	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	30	30
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	70	70
4	2017	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	60	60
4	2017	100	95
1	2018	100	95
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	85
1	2018	100	85
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	45	45
3	2017	80	80
4	2017	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.08.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 25.12.2017			
Фактическая дата: 09.02.2018			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 31.08.2018			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости		Объект: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 5)». Корпус 5 - восьмисекционный жилой дом переменной этажности - (12-13-14-20-21 этажей, включая подземный тех.этаж).	
	Назначение объекта		Жилое	
	Максимальное количество этажей в объекте		22	
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права		Право аренды	
	Вид договора		Договор аренды земельных	
	Номер договора		№ М-06-049792	
	Дата подписания договора		01.11.2016	
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-190000-015395-2017	22.09.2017		22.04.2020
			Наименование органа, выдавшего разрешение	
			Комитет государственного строительного надзора города	
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «23» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «25» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «25» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 2 от «26» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «30» октября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 3 от «31» октября 2017 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «01» ноября 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 4 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «02» октября 2017 г. корп. 5, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		579	
	Количество нежилых помещений		226	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		27.10.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		237	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		106	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		1	
	общая сумма обязательств по договорам, млн.		1906.00	

	рублей		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1900.00	
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1900.00	
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		
		30.06.2019	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	237	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	1906.00	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	30	30
1	2018	50	60
2	2018	70	
3	2018	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
		% выполнения по	% выполнения

Квартал	Год	плану	фактический
2	2018	15	
3	2018	80	
4	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	50	
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	40	
3	2018	70	
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.06.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом (корпус 4.1) - односекционный жилой дом - (19 этажей, включая подземный тех.этаж)
	Назначение объекта	Жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	19 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	Аренда
	Вид договора	Договор аренды земельных участков
	Номер договора	М-06-049792

	Дата подписания договора	01.11.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-190000-015394-2017	22.09.2017		22.10.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «14» ноября 2017 г. корп. 4.1, размещена «14» декабря 2017 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru Изменения № 1 от «05» апреля 2018 г. в проектную декларацию от «14» ноября 2017 г. корп. 4.1, размещена «05» апреля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте застройщика по адресу: www.jk-grinada.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	119		
	Количество нежилых помещений	2		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	01.02.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	22		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	22		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	126.00		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
	общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	1900.00		
	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	1900.00		
	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)	0.00		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.06.2019	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	22		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	126.00		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
2	2017	100	100	
Земляные работы				
		% выполнения по	% выполнения	

Квартал	Год	плану	фактический
2	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	30	30
1	2018	50	60
2	2018	70	
3	2018	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	15	
3	2018	80	
4	2018	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	50	
4	2018	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	40	
3	2018	70	
4	2018	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 31.12.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 31.10.2018			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			

Предусмотренный договорами: 30.06.2019

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 3

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	197.00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	1811.00
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2008.00
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	1052.00
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	3.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	813.93296
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	1869.00
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	139.00

Приложение 4

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.29
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.99
3	Норматив безубыточности (Н3)	0

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	9577014
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением	7395370

денежных средств участников долевого строительства)

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	3541423
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	670619
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	201330
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	2140586
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	402503
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	2195367
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	7075313
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	7395370

АКТИВ		На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	57901311,40	57680551,43	68016718,88
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	1247746715,25	923561715,25	134554372,19
Отложенные налоговые активы	1180	95189676,05	96149109,40	61213568,39
Прочие внеоборотные активы	1190	2140585737,17	5372002483,39	548397000,48
затраты на капитальное строительство	1191	2140585737,17	5372002483,39	548397000,48
Итого по разделу I	1100	3541423439,87	6449393859,47	812181659,94
Запасы	1210	4945129499,06	29247,58	0,00
затраты на капитальное строительство	1211	4945100251,48	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5076402,23	638796,46	419418,59
Дебиторская задолженность	1230	670619210,39	445438763,52	458269026,02
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	402502774,20	209966827,32	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201330000,00	34000000,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213432627,63	415917254,01	303038,31
Прочие оборотные активы	1260	2886,58	9042,89	132691,80
Итого по разделу II	1200	6035590625,89	896033104,46	459124174,72
БАЛАНС	1600	9577014065,76	7345426963,93	1271305834,66

ПАССИВ		На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	536879226,00	536879226,00	536879226,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	406408,87	406408,87	406408,87

Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-230950906,65	-257756499,56	-214507433,02
Итого по разделу III	1300	306334728,22	279529135,31	322778201,85
Заемные средства	1410	134773924,56	134773924,56	802600840,64
Отложенные налоговые обязательства	1420	29394180,43	24523038,26	0,14
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	2031198565,86	1077763862,60	0,00
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	2031198565,86	1077763862,60	0,00
Итого по разделу IV	1400	2195366670,85	1237060825,42	802600840,78
Заемные средства	1510	606598954,91	930902132,05	0,00
Кредиторская задолженность	1520	6468713711,79	4897934670,66	145926992,03
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	5364171098,80	4317376346,05	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	7075312666,70	5828836802,71	145926992,03
БАЛАНС	1700	9577014065,77	7345426763,44	1271306034,66

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
Выручка	2110	1184307,94	4987636,43
Себестоимость продаж	2120	-4079485,30	-14458013,11
Валовая прибыль (убыток)	2100	-2895000,00	-9470000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-149101,05	-1259559,18
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-3044000,00	-10730000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	36893988,84	3374450,25
Проценты к уплате	2330	0,00	-15370915,07
Прочие доходы	2340	2006,48	32304059,69
Прочие расходы	2350	-297685,43	-36888848,31
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33554000,00	-27312000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-917742,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-37531,79	-132306,13
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-4871142,17	-3377542,15
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-959433,35	8707473,87
Прочее	2460	-21,30	-89136,70
Чистая прибыль (убыток)	2400	26806000,00	-22072000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	26806000,00	-22072000,00
Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер	Дата	Дата	
-----------------------	------	------	--

ДДУ	заклучения	рассторжения	Основание расторжения
ГР-Д5/ДДУ-01-02-004/ ФД-1658-ПСН от 20.10.2017г.	27.10.2017	02.02.2018	Соглашение о расторжении договора долевого участия от 22.01.2018 г. Дата регистрации 02.02.2018 г. Номер регистрации 17:06:0011006:5859-77/011/2018-1421
ГР-Д2/ДДУ-06-16-419/ ФД-1855-БНТ от 26.10.2017г.	14.11.2017	22.01.2018	Соглашение о расторжении договора долевого участия от 25.12.2017 г. Дата регистрации 22.01.2018 г. Номер регистрации 77:06:0011006:5859-77/005/2018-1349
ГР-Д2/ДДУ-02-10-092/ФД-4- БСТ от 12.07.2017г.	04.08.2017	22.02.2018	Соглашение о расторжении договора долевого участия от 21.12.2017 г Дата регистрации 22.02.2018 г. Номер регистрации 77:06:0011006:5859-77/005/2018-1531

Справка о составе прочих расходов

Наименование вида расхода	Сумма (тыс.руб.)	Ссылка на проектную документацию
Частичное погашение задолженности по кредитному договору № 0160-17-2-А от 10.10.2017	324303.18	кредитному договору № 0160-17-2-А
Оплата процентов за период с 01.01.2018 по 31.03.2018 по КД №0165-17-2-А от 06.12.2017 г.	24564.17	КД №0165-17-2-А от 06.12.2017 г.
оплата по документу Соглашение № 17086G9G00011 от 11.04.2017	12500	Соглашение № 17086G9G00011 от 11.04.2017
Оплата по счету № 428-11240-282118/18 от 09.02.2018 - премия по ДС№1 к полису № 428-063844/16 от 15.08.2016 Сумма 135120-21Без налога (НДС)	135.12	ДС№1 к полису № 428-063844/16 от 15.08.2016
Оплата по счету № 35 от 02.03.2018 - Оплата консультационных услуг по Договору № 06/ЛА-2017 от 21.08.17 в ред. ДС №2 от 27.12.17 Сумма 2812380-00Без налога (НДС)	2812.38	Договору № 06/ЛА-2017 от 21.08.17 в ред. ДС №2 от 27.12.17
сопровождение процедуры гос. регистрации ДДУ и соглашения о расторжении	749.97	по договору № 169-17/00180 от 19.05.2017
Оплата по счету № 7 от 22.01.2018 - Госпошлина за гос. регистрацию ДДУ и вознаграждение Агента по договору № 169-17/00712 от 21.07.2017 Сумма 20075-00Без налога (НДС)	20.08	по договору № 169-17/00712 от 21.07.2017
Предоставление краткосрочного займа	430000	по договору № 090218/СБУ-ПСП_(3) (7%) от 09.02.2018
Оплата страховой премии	6860.68	ГОЗ-63-1062, ГОЗ-63-0629, ГОЗ-63-1062, ГОЗ-63-0434
Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию ДДУ Сумма 3000-00Без налога (НДС)	751	Государственная пошлина
Плата за предоставление информации из ЕГРН Сумма 1400-00Без налога (НДС)	5.6	предоставление информации из ЕГРН

Обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства. НДС не облагается.	10678.88	Обязательные отчисления (взнос) застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства
за услуги согл. Договору № 03-0001700 от 15.05.2017 и Договору № 02-0001700 от 15.05.2017	551.9	Договору № 03-0001700 от 15.05.2017 и Договору № 02-0001700 от 15.05.2017